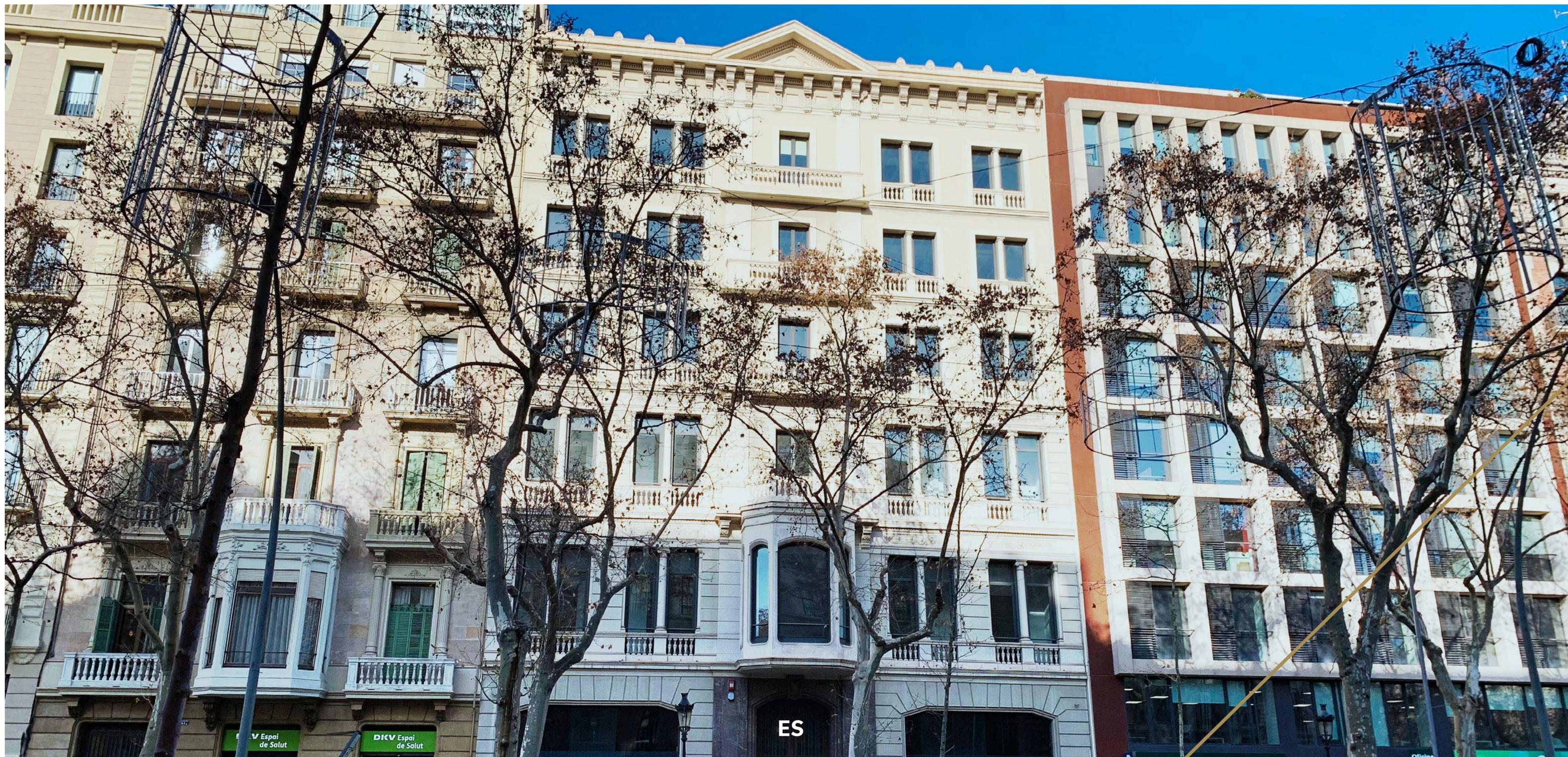


 GRAN
VIA639

#WorkInBarcelonaCity

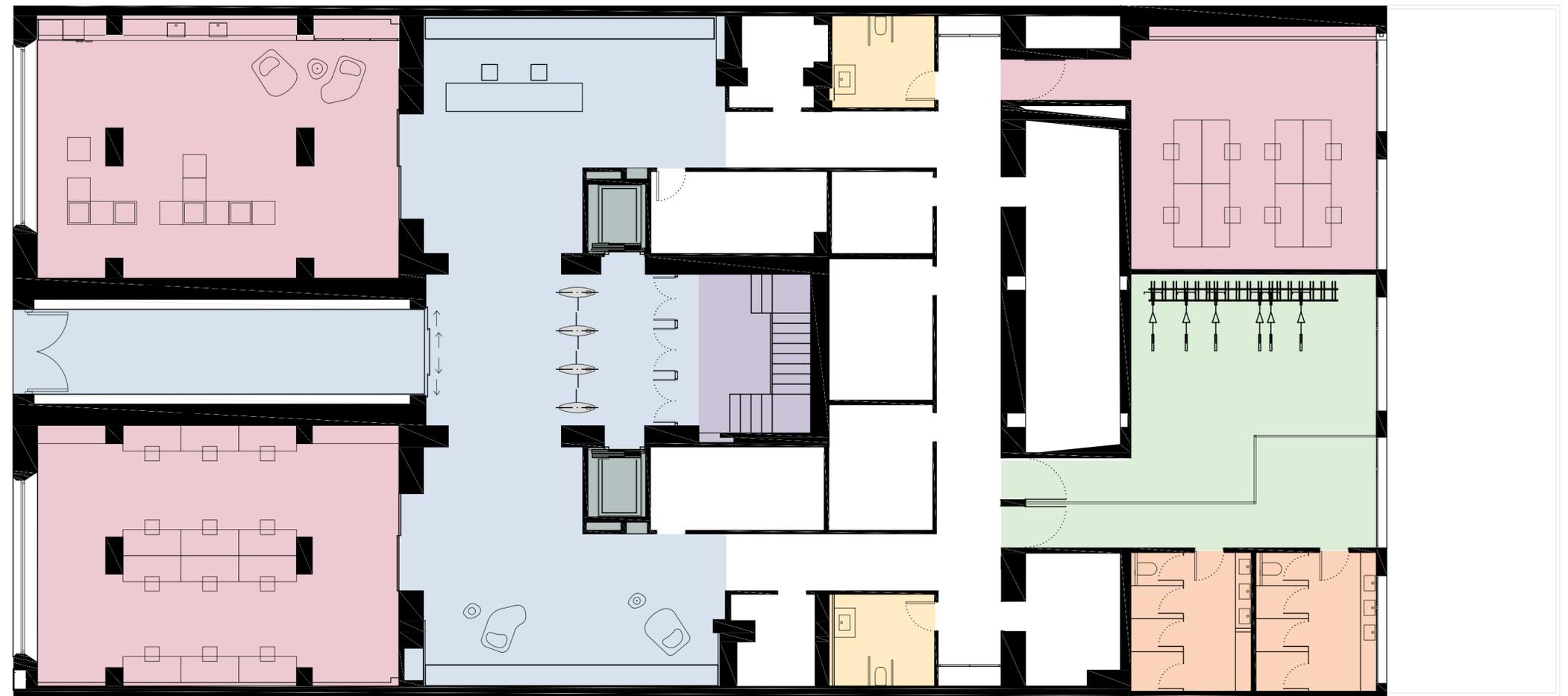
Construido en 1878.
Restaurado en 2022.



Planta Acceso / 427,52 m²

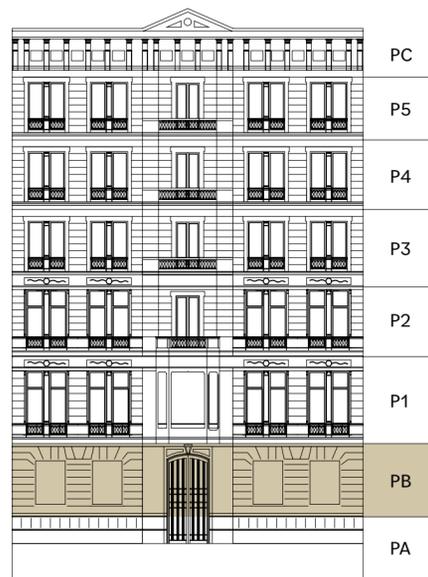


Gran Via de Les Corts Catalanes

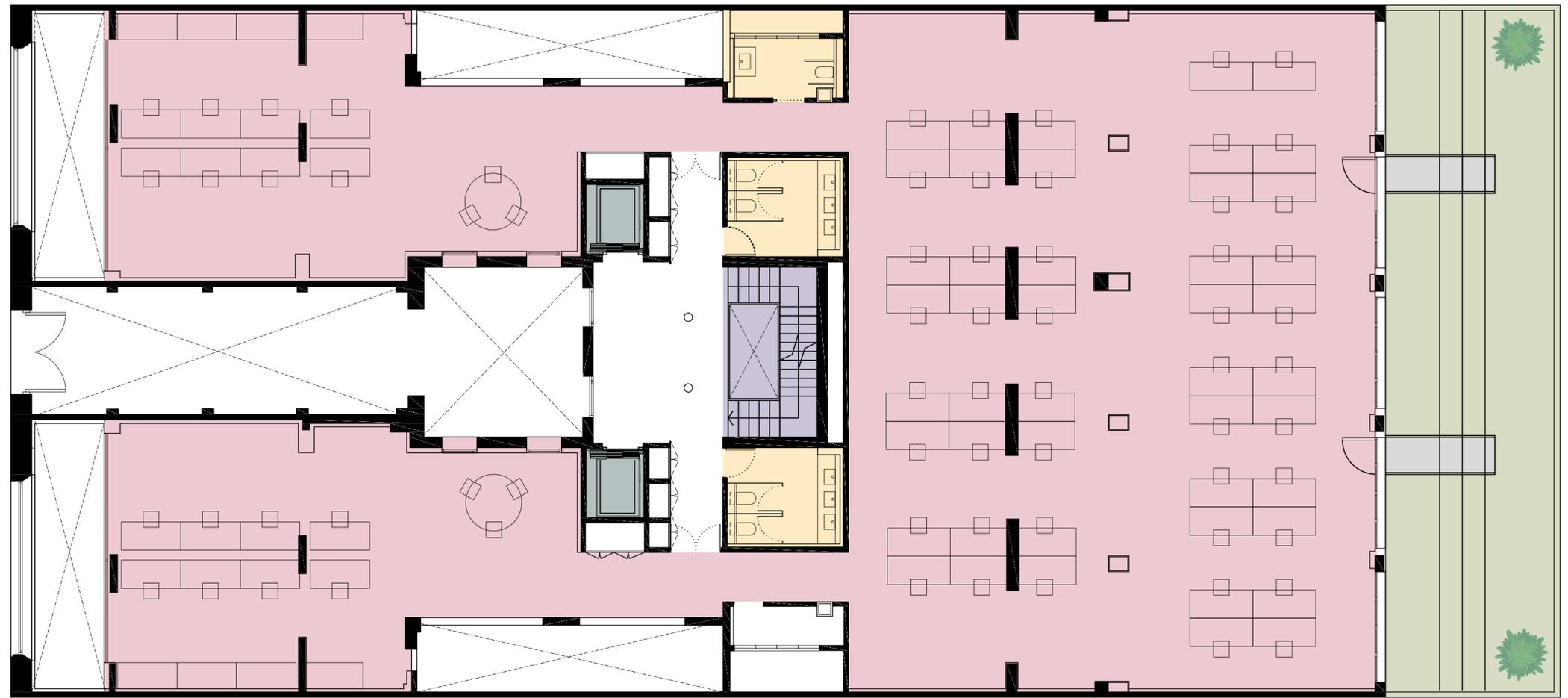


- Ingreso y recepción
- Escaleras
- Ascensores
- Baños
- Oficinas
- Vestuarios
- Parking para bicicletas

Planta Baja / 775,19 m²

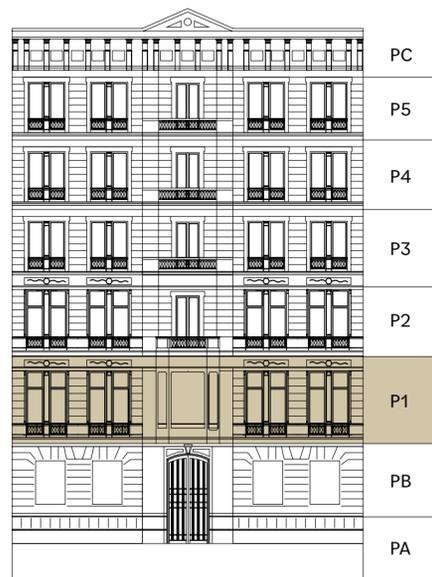


Gran Via de Les Corts Catalanes

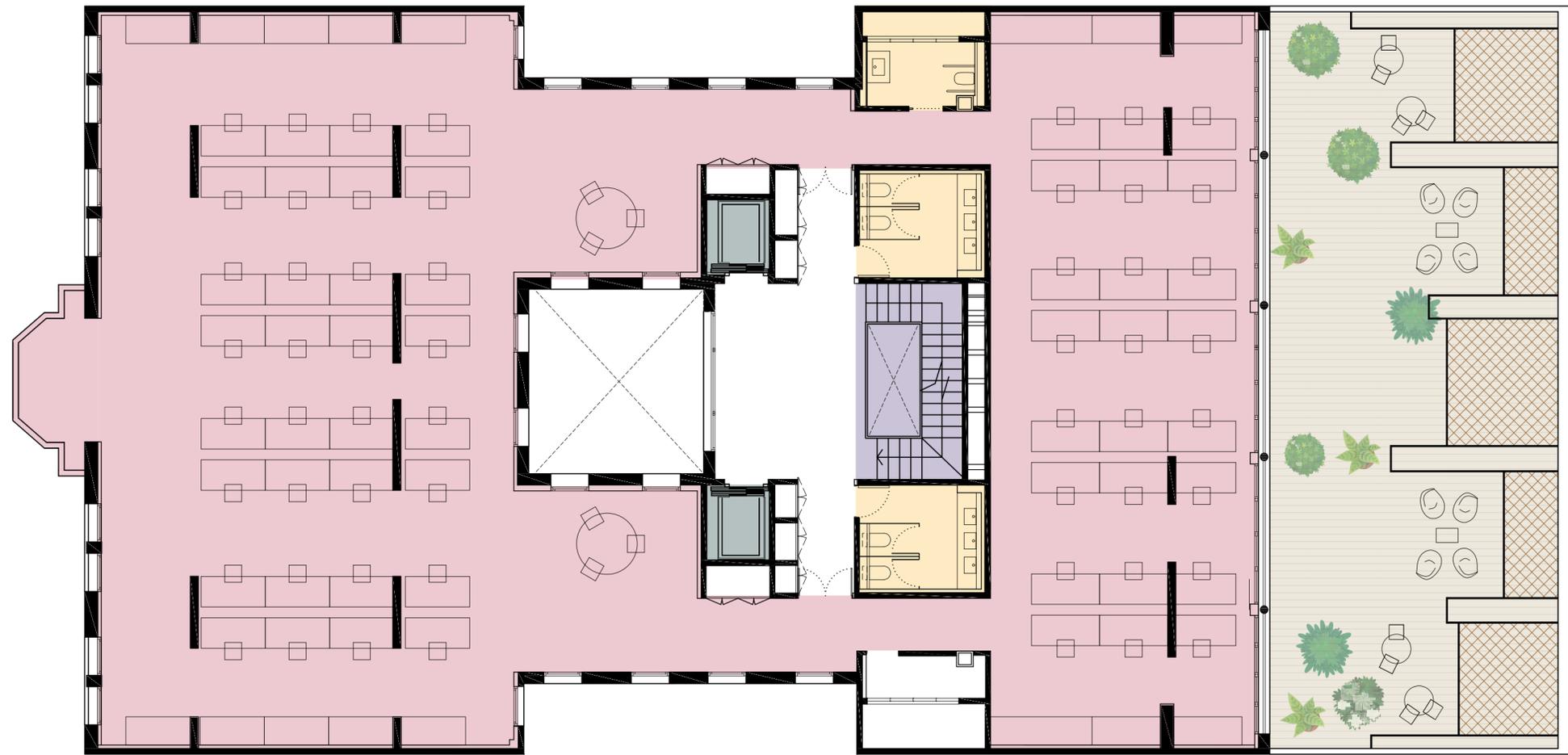


- Escaleras
- Ascensores
- Baños
- Oficinas
- Patio

Planta Primera con terraza / 810,25 m²



Gran Via de Les Corts Catalanes



Planta tipo P2-P5 / 658,91 m²

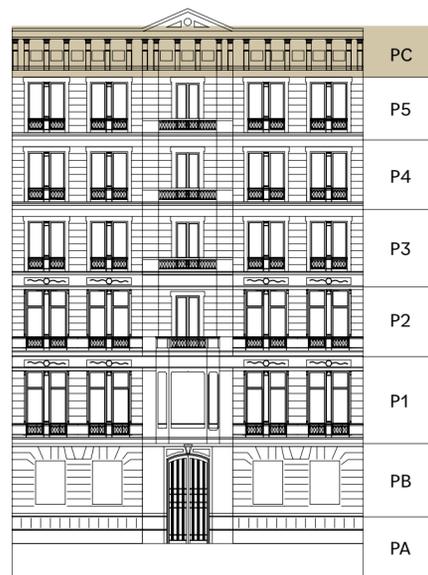


Gran Via de Les Corts Catalanes

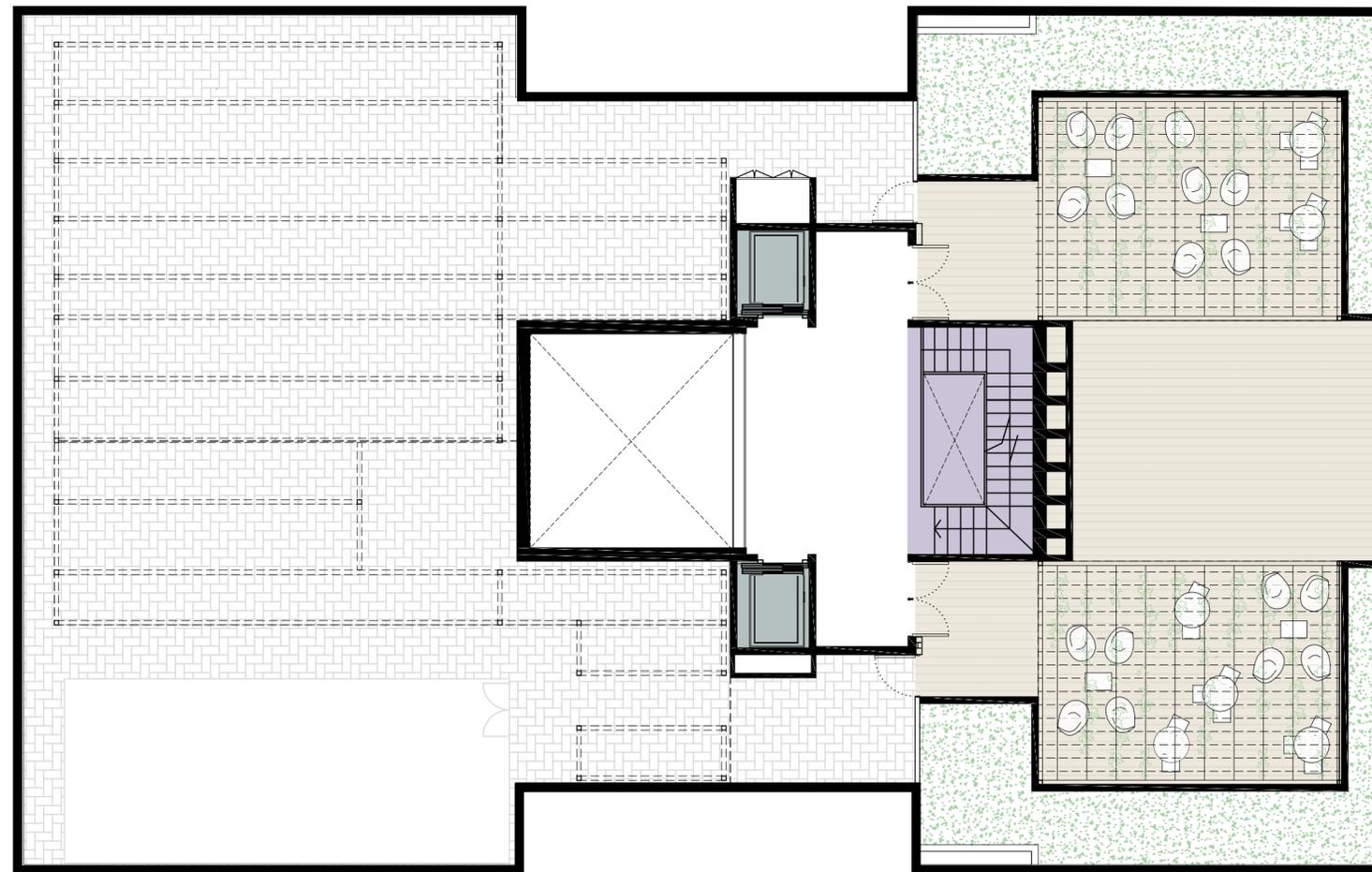


- Escaleras
- Ascensores
- Baños
- Oficinas

Planta Cubierta / 26,21 m²



Gran Via de Les Corts Catalanes



Gran Vía 639 en su máxima expresión.

ACABADOS DE ZONAS COMUNES

Pavimentos cerámicos y naturales de alta calidad según la zona y revestimiento de paredes de madera.

ACABADOS DE ZONAS OFICINAS

Pavimentos técnicos elevados y falsos techos metálicos desmontables.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Carpinterías de madera en fachada principal y patios y de acero en la fachada posterior. Vidrios dobles con control solar.

ASCENSORES

Dos nuevos ascensores.



Zona de ascensores renovada

ILUMINACIÓN EN OFICINAS

Iluminación uniforme mediante luminarias integradas en el falso techo, con control tipo DALI para el control de la ocupación y luz solar.

SEGURIDAD

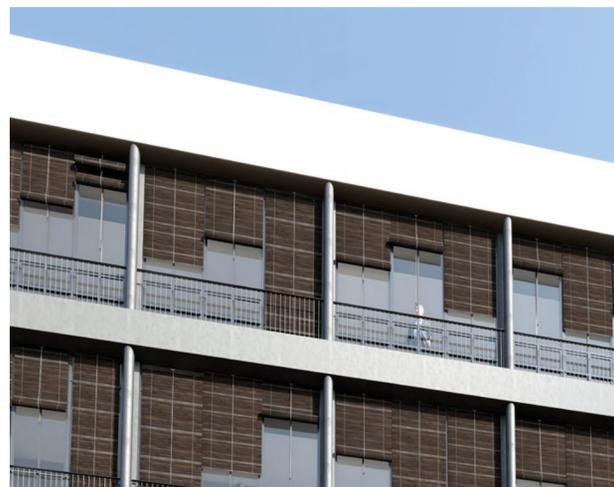
Vigilancia mediante cámaras y detectores de presencia en accesos.

BMS

Control de iluminación y climatización mediante BMS.

TELECOMUNICACIONES

Registros en cada planta para telefonía, RDSI y derivaciones TV y FM.



SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS

A través de tornos mediante tarjeta en las entradas de las oficinas.

RECEPCIÓN Y SEGURIDAD

Mostrador de recepción en planta principal.

ACCESOS A OICINAS Y ZONAS COMUNES

Preinstalación de lectores de tarjetas en las entradas de las oficinas.

ACCESOS A ESPACIOS COMUNES

Acceso mediante lector de tarjetas.

CLIMATIZACIÓN

Máquinas de expansión directa VRF híbrido con dos unidades exteriores para cada planta de oficinas. Ventilación mediante recuperador entálpico por cada planta.



Lobby de entrada



CONTRINCENDIOS

Sistemas de detección y extinción de incendios en todos los espacios según normativa vigente.

VENTILACIÓN

Aporte de aire del exterior para evitar la concentración de contaminantes y control del CO₂ y humedad.

ENERGÍA LIMPIA

Generación de energía mediante sistema de placas solares fotovoltaicas.

ACS

Producción de agua caliente en vestuarios a través de placas solares térmicas.





gv639.es